

## **Zápis č. 2** **ze zasedání ZO konaného 19.3.2015**

**Přítomni:** Ondřej Bašista, Petra Dohaničová, Mgr. Ivana Kampeová, Ing. Jan Klepal, JUDr. Vladislav Košnar, Zdeněk Kukul, Pavlína Píchová, Romana Trojanová, Jitka Vokolková, Bc. Pavel Zeman

**Omluveni:** J. Kratochvíl

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: JUDr. Košnar, Mgr. Kampeová

Zapisovatelka: p. Zemanová

### **Program:**

1. Záměr pronájmu Staré hospody
2. Rozpočet mateřské školy
3. Schválení účetní závěrky mateřské školy za rok 2014
4. Schválení převodu hospodářského výsledku MŠ
5. Dovybavení školního hřiště
6. Závěrečný účet obce za rok 2014
7. Rozpočtové opatření č. 1
8. Rozhodnutí o zařazení komunikace do pasportu
9. Závěr výběrové komise – Polní ul.
10. Schválení stavebního dozoru na Polní ulici
11. Smlouva se SFŽP – Stará hospoda
12. Závěr místního šetření – koryto vodního toku
13. Pracovníci na VPP
14. Smlouva o provedení stavby na cizím pozemku p. Macháček
15. OZV – systém shromažďování... odpadů
16. Nákup vývěvy na vakuovou stanici
17. Pozemky – neznámí vlastníci
18. Smlouva na dopravní obslužnost
19. Schválení žádostí o dotace
20. Žádost MAS Zálabí – udržitelnost projektu
21. Nákup nového počítače
22. Oprava střechy na zahradním domku
23. Arboretické práce
24. Informace ohledně pozemků pod koupalištěm
25. Návrh navýšení nájemného
26. Různé – rekonstrukce. sociál. zařízení na Baště
  - vyklízení půdy při rekonstrukci St. hospody
  - závěrečný účet DSO Kolínské zálabí

***Program, ověřovatelé zápisu i zapisovatelka byli odsouhlaseni všemi hlasy.***

**1) Záměr pronájmu Staré hospody**

Z důvodu neplacení pronájmu Staré hospody, byla M. Černému dána 3.2.2015 výpověď a následně byl vyhlášen záměr pronájmu Staré hospody. P. Černý dluh doplatil (při započítání složené kauce).

Po proběhlé diskusi se ZO rozhodlo výpověď stáhnout, tudíž i vyhlášení záměru je bezpředmětné. P. Zeman navrhl napsat M. Černému dopis s oznámením, jakmile bude více jak 1 měsíc v prodlení s platbou za nájem, bude mu opět dána výpověď bez možnosti stažení výpovědi.

***ZO schválilo všemi hlasy stažení výpovědi M. Černému z nájmu Staré hospody s podmínkou, jakmile bude více jak 1 měsíc v prodlení s platbou za nájem, bude mu dána opět výpověď bez možnosti jejího stažení.***

**2) Rozpočet MŠ na rok 2015**

Účetní MŠ s p. ředitelkou připravily návrh rozpočtu MŠ na rok 2015 s tím, že příjmy i výdaje jsou vyrovnané a činí 830 374,-- Kč. P. starostka podala bližší informace k plánovaným příjmům a výdajům. Dále uvedla, že z poskytnutého loňského příspěvku od obce MŠ zbylo 107 344,- Kč, které by MŠ letos využila na dovybavení školního hřiště. Příspěvek, který byl poskytnut jako neinvestiční, je třeba schválit jako investiční.

***ZO schválilo všemi hlasy rozpočet MŠ jako vyrovnaný a převod zůstatku příspěvku na činnost z r. 2014 jako investiční.***

**3) Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2014**

Účetní MŠ a paní ředitelka předložily obci rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu za rok 2014 k odsouhlasení.

***ZO schválilo všemi hlasy účetní závěrku MŠ za r. 2014 dle přiloženého protokolu.***

**4) Návrh na schválení HV MŠ za rok 2014**

P. ředitelka předložila zastupitelstvu žádost o schválení převodu kladného hospodářského výsledku MŠ z roku 2014 ve výši 86 637,20 Kč na fond rozvoje.

***ZO schválilo všemi hlasy převod HV MŠ ve výši 86 637,20 Kč na fond rozvoje.***

**5) Dovybavení školního hřiště**

Za zbylou část příspěvku z r. 2014 (schválenou nyní jako investiční) by MŠ pořídila na školní hřiště pergolu a další pískoviště. Dle cen. nabídek se cena pergoly pohybuje okolo 100 000,- Kč. Bližší informace podala p. ředitelka MŠ I. Štolcová.

**ZO schválilo všemi hlasy vybudování pergoly a pískoviště na školním hřišti MŠ.**

**6) Závěrečný účet obce za rok 2014**

Závěrečný účet obce za rok 2014 včetně komentáře, Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, kterou provedli pracovníci KÚ Stč. kraje v listopadu 2014 a únoru 2015 s konstatováním, že nebyly zjištěny chyby ani nedostatky, byl zveřejněn na úřední i el. desce OÚ. P. starostka navrhla, aby byl schválen bez výhrad.

**ZO schválilo všemi hlasy závěrečný účet obce za r. 2014 b e z v ý h r a d.**

**7) Rozpočtové opatření č. 1**

Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 1.

**ZO schválilo rozpočtové opatření č. 1 všemi hlasy.**

**8) Rozhodnutí o zařazení komunikace do pasportu místních komunikací**

V r. 2013 byl proveden nový potah na komunikaci ve výrobní zóně. Z tohoto důvodu bude komunikace zařazena do pasportu místních komunikací.

**ZO vzalo na vědomí.**

**9) Závěr výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce Polní ulice**

Při prohlídce místa plnění stavby 17.2. bylo vzneseno více otázek na projektanta, byl proto prodloužen termín pro podávání cen. nabídek na Rekonstrukci a stavební úpravy Polní ulice na 5.3.2015. Cen. nabídek bylo předloženo 9 – nejnižší nabídková cena byla 4 615 412,94 Kč (bez DPH) - firma Konstrukce a dopravní stavby s.r.o. Zbraslavice, nejvyšší 6 597 730,31 Kč (bez DPH) – firma IMPERCOMM spol. s.r.o. Praha . Firma s nejnižší cenovou nabídkou byla vyřazena, z důvodu že v cenové nabídce nacenila nulové položky, což nesmí být. Pokud se firma neodvolá, druhou nejnižší nabídku podala firma Chládek a Tintěra, a.s. z Pardubic 5 074 000,-- Kč (bez DPH).

**ZO schválilo všemi hlasy závěr výběrové komise a firmu Chládek a Tintěra a.s. jako zhotovitele rekonstrukce komunikace v Polní ul. a pověřilo starostku podpisem smlouvy o dílo s firmou Chládek a Tintěra, a.s.**

**10 ) Schválení stavebního (technického) dozoru nad rekonstrukcí Polní ulice**

Tento bod byl přesunut z minulého zasedání. Cen. nabídky předložili:

- ARCHA inženýrská společnost a.s. – 115 979,-- Kč (400,-- Kč/h) - max. 5 h týdně na stavbě

- p. Bukáček – 27 000,-- Kč/měsíc – denně na stavbě, dobré reference

- Ing. Příbyl - 800,-- Kč/h (vč. cestovného) – 20 h měsíčně na stavbě

- p. Eglová - 2x týdně na stavbě, při provádění zkoušek, zakrývání, předávání jednotlivých vrstev - cena za dozor nad celou stavbou 48 757,- Kč

K tématu proběhla mezi ZO diskuse – JUDr. Košnar navrhuje p. Bukáčka – jsou na něj dobré reference, na stavbě denně. P. Zeman – důležitý je kvalitní a častý dozor (i když je dražší)

***ZO schválilo všemi hlasy p. Bukáčka jako technický dozor nad rekonstrukcí komunikace v ul. Polní a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy na technický dozor.***

#### **11) Smlouva se SFŽP**

V loňském roce obec získala dotaci na zateplení a st. úpravy Staré hospody. Část fin. prostředků je ze SFŽP - částka 75 312,- Kč, zbytek z fondů EU.

***ZO schválilo všemi hlasy návrh smlouvy o poskytnutí dotace ze SFŽP ve výši 75 312,- Kč.***

#### **12) Závěr místního šetření vodního toku**

Dne 28. ledna bylo pracovníky Povodí Labe výškově zaměřeno koryto vodního toku – od hl. silnice na Konárovice až za Baštu a 18.2. se konala na ŽP schůzka, kde obci byl předán výškopisně zaměřený tok se závěrem – Povodí Labe vyčistí od náletů struhu od hl. silnice k mostku u M. Jiráka, kde obec vyčistí probořený mostek. Ing. Tábořská navrhuje pročistit odtokové trubky z rybníčků u Košíkových a Bašty. Bude svoláno jednání s vlastníky rybníčků, příp. kde je zatrubnění, aby se situace vyřešila.

***ZO vzalo na vědomí.***

#### **13) Pracovníci na VPP na rok 2015**

P. starostka podala ZO informaci ohledně míst a pracovníků, kteří nastoupili na VPP od 1.3.2015.

***ZO vzalo na vědomí.***

#### **14) Smlouva o provedení stavby na cizím pozemku**

Manž. Macháčkovi (čp. 71) požádali Stavební úřad v Kolíně o přemístění domovní šachty vakuové kanalizace. Šachta je obce na pozemku Macháčkových, Macháčkovi uhradí veškeré náklady na přeložení (projekt, přeložení, poplatky na stavebním úřadě), zároveň musí předložit na stavebním úřadě smlouvu o provedení stavby na cizím pozemku.

***ZO schválilo všemi hlasy uzavření smlouvy o provedení stavby na cizím pozemku s manž. Macháčkovými.***

**15) OZV o stanovení systému nakládání s odpady na území obce**

Starostka zpracovala novou vyhlášku o stanovení systému nakládání s odpady na území obce – co se třídí, kam se co ukládá apod. OZV bude zveřejněna na úřední i el. desce OÚ.

***ZO schválilo všemi hlasy OZV 1/2015 o systému nakládání s odpady na území obce.***

**16) Nákup nové vývěvy na vakuovou stanici**

Je třeba zakoupit novou vývěvu na vak. stanici za cca 170 000,-- Kč. Tyto vývěvy do ČR dováží pouze firma Busch Vakuum z Brna.

***ZO schválilo všemi hlasy nákup vývěvy na vak. stanici v cenové relaci cca 170 000,--Kč od firmy Busch Vakuum s.r.o.***

**17) Pozemky - neznámí vlastníci**

P. starostka podala informaci ohl. pozemků neznámých vlastníků mimo jiné i manž. Barcalových. I. Seifertová a D. Plachý (dědici) požádali obec o vyřešení vlastnictví těchto pozemků (Mírová ul.). Možnosti:

- odkoupení pozemků obcí od nových vlastníků – cena 10,-- Kč/m<sup>2</sup>
- vydržení (obec se o tyto pozemky starala) - s touto možností ZO nesouhlasí

***ZO schválilo všemi hlasy oslovení I.Seifertové a D.Plachého o možnosti odkupu pozemků za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>.***

**18) Smlouva na ostatní dopravní obslužnost**

Obec Žiželice n. C. zaslala obci návrh smlouvy na ostatní dopravní obslužnost na rok 2015 s tím, že pro letošní rok se snížila částka na 1 obyvatele ze 150,- Kč na 147,- Kč/obyvatele.

***ZO schválilo všemi hlasy smlouvu na ostatní dopravní obslužnost na r. 2015.***

**19) Schválení podání žádosti o dotaci na Rekonstrukci Polní ulice**

Na lednovém zasedání ZO schválilo podání žádosti o dotaci na rekonstrukci Polní ulice přes firmu Sigmin a.s. Dle vyhlášených podmínek Středočeského kraje musí ZO přijmout usnesení v požadovaném znění.

P. starostka informovala, že nelze pro tento dotační titul podat 2 žádosti (+ původní žádost o poskytnutí dotace od TPCA na zvýraznění přechodů pro chodce). Obec bude hledat jiné možnosti k podání žádosti o dotaci na zvýraznění přechodů.

***ZO schvaluje všemi hlasy podání žádosti o dotaci na projekt „Stavební úpravy místní komunikace ul. Polní“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí se závazkem spolufinancování projektu v min. výši 5 % z celkových uznatelných nákladů projektu.***

## **20) Žádost MAS Zálabí**

MAS Zálabí žádá o příspěvek na udržitelnost projektu Olympiáda mateřských škol. Dle informace ředitelky MŠ se místní MŠ do projektu nezapojí.

***ZO neschválilo všemi hlasy poskytnutí příspěvku MAS Zálabí na udržitelnost projektu Olympiáda mateřských škol.***

## **21) Nákup nového počítače**

Je třeba zakoupit nový počítač vč. monitoru do kanceláře p. starostky. Cen. nabídka od Ing. Hlubockého cca 24 000,-- Kč, 2 nezávislí IT odborníci provedli kontrolu nabídky – nabídka odpovídá běžným cenám, doporučili vyšší paměť 8 GB, záruka 2 roky. Současný PC bude umístěn do knihovny, starý PC (z r. 2002) bude vyřazen.

***ZO schválilo všemi hlasy nákup počítače vč. monitoru od Ing. Hlubockého za cenu cca 24 000,- Kč.***

## **22) Oprava střechy na zahradním domku v bývalém obecním sadu**

Byly předloženy 2 cenové nabídky na opravu střechy zahradního domku v sadu:  
L. Plachý – 26 883,-- Kč  
J. Dvořák – 21 759,-- Kč

***ZO schválilo opravu střechy na zahradním domku v sadu J. Dvořákem za cenu 21 759,- Kč.***

## **23) Arboretické práce**

Obec nechala prohlédnout stromy v obci a na parkovišti u koupaliště. Bližší informace podal místostarosta O. Bašista. Jedná se celkem o cca 100 stromů, je třeba provést zmlazovací řezy, vazby, několik stromů je třeba vykácet (z důvodu ohrožení okolí). Byly předloženy 2 cenové nabídky:

- p. Žídek – 55 800,- Kč
- p. Hála – 61 000,- Kč

***ZO schválilo provedení arboretických prací na stromech v obci p. Žídkem za cenu 55 800,- Kč.***

## **24) Informace o převodu pozemků pod koupalištěm**

V loňském roce obec vstoupila do jednání s Městem Kolín o možnosti směny pozemků pod koupalištěm. Tyto pozemky nemá město ještě zapsané na svém LV, zatím je vlastníkem MěNV Kolín. Po digitalizaci katastr. území naší obce budou pozemky převedeny na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, potom o ně Město Kolín může požádat, po převodu do vlastnictví je však nesmí 10 let prodat. P. starostka navrhla postup, který ještě bude konzultovat se starostou Kolína, že by Obec Tři Dvory o tyto pozemky požádala sama.

***ZO vzalo na vědomí.***

## **25 ) Návrh zvýšení nájmu**

JUDr. Košnar seznámil ZO s návrhem manž. Košíkových ohl. zvýšení ceny pronájmu pozemků p.č. KN 20/3 a PK 760/1 ze současných 5 000,- Kč/rok na 11 500,- Kč/ha/rok, což je 11 384,- Kč/rok. Rozdíl za letošní rok bude obci doplacen.

***ZO schválilo 9 hlasy zvýšení ceny pronájmu pozemků p.č. KN 20/3 a PK 760/1 na 11 384,- Kč/rok, JUDr. Košnar se zdržel.***

## **26) Různé:**

### **a) Rekonstrukce soc. zařízení v restauraci na Baště –**

MS ČRS požádala o uhrazení rekonstrukce soc. zařízení na Baště, která byla provedena koncem února. Cena - materiál 7 916,-- Kč, práce 6 000,-- Kč.

***ZO vzalo na vědomí.***

### **b) Vyklízení půdy na Staré hospodě**

V rozpočtu akce „Rekonstrukce a stavební úpravy Staré hospody „ nebylo naceněno vyklízení půdy. Před položením izolace stropu, musela být půda vyklizena, což provedla fa Křížek – pokrývačské práce. Z půdy bylo vyvezeno 6 kontejnerů – vyklízení, odvoz a uložení na skládku – bude firmě uhrazeno mimo dotaci.

***ZO vzalo na vědomí.***

### **c) Závěrečný účet DSO Kolínské zálabí**

Závěrečný účet DSO Kolínské zálabí včetně zprávy o přezkoumání hospodaření byl zveřejněn na úřední i el. desce OÚ.

***ZO vzalo na vědomí.***

## **Diskuse:**

p. Bulíček – upřesňující dotaz ohl. ceny rekonstrukce Polní ul., staveb. dozoru a možnosti nahlédnutí do projekt. dokumentace – reagovala p. starostka

Starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila.

Zapsala: 20.3.2015

D. Zemanová

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. Košnar, Mgr. Kampeová

Jitka V o k o l k o v á v.r.  
starostka obce