

# Směrnice o poskytování finančních prostředků z peněžního fondu „Fondu rozvoje obce“

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 18.9.2008 chválilo usnesením č.7 zřízení peněžního fondu „ Fondu rozvoje obce“ dle § 84 odst. 2 písmene c) zákona 128/2000 Sb. o obcích, obecních zřízeních ve znění pozdějších předpisů a § 5 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů na zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce.

Tento peněžní fond bude sloužit k poskytování půjček na opravy a rekonstrukce bytového fondu, který je v majetku jiných osob.

## **I. Příjmy fondu:**

Příjmy fondu jsou uvolněné prostředky z rozpočtu obce. Obec pro tento fond vyčlenila 800 000,-- Kč, které jsou ponechány na běžném účtu obce u KB Kolín č.8429151/0100.

## **II. Výdaje fondu:**

1. Výdaje fondu budou použity k poskytování půjček na opravy a modernizaci bytového fondu v majetku fyzických osob, které mají nemovitost na k.ú. obce Tři Dvory .
2. Vlastník nemovitosti splatí obci půjčku do 3 let a úvěr bude úročen 3%
3. Z peněžního fondu lze poskytnout tyto druhy půjček

Číslo	Název/ účel půjčky	Maximální splatnost	Úrok	Maximální půjčka
1	Půjčka na obnovu střešní krytiny ( krytina a konstrukce ) starší 10 let	36 měsíců	3%	50 000,-- Kč na 1 dům
2	Zřízení plynového vytápění	36 měsíců	3%	30 000,-- Kč na 1 byt. jednotku
3	Obnova fasády domu vč. oplechování u domu staršího 10 let	36 měsíců	3%	45 000,-- Kč na 1 dům
4	Výměna oken	36 měsíců	3%	50 000,-- Kč na 1 byt. jednotku
5	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	36 měsíců	3%	50 000,-- Kč na 1 dům
6	Rekonstrukce sociálního zařízení ( koupelna, WC )	36 měsíců	3%	30 000,-- Kč na 1 byt. jednotku
7	Půdní vestavby do půdního prostoru	36 měsíců	3%	50 000,-- Kč na 1 bytovou jednotku

4. Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu nebo bytu.
5. Půjčky lze čerpat nejdéle do konce kalendářního roku, kdy došlo k přiznání půjčky. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně, měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce v němž byla půjčka vyčerpána nebo uplynula lhůta čerpání půjčky. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

### **III. Výběrové řízení**

- 1) Osoby, které splňují podmínky dle čl. II odst. 2) mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení, které obecní úřad organizuje pro každý kalendářní rok.
- 2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanovila do 31. října.
- 3) Žádost musí obsahovat:
  - a) Jméno a příjmení žadatele
  - b) Adresu trvalého bydliště
  - c) Přesné označení předmětné obytné budovy
    - adresa, číslo popisné, číslo pozemkové parcely
    - doklad o vlastnictví k domu ( ne starší 3 měsíců )
    - stavební povolení, příp. jiný doklad o přípustnosti akce, na níž je v jejím rámci žádáno o půjčku
    - příslušnou projektovou dokumentaci
  - d) Předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou, při provádění formou svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
  - e) Přesný popis účelu, na který je půjčka požadována, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
  - f) Předpokládaná lhůta dokončení stavby
  - g) Potvrzení o výši příjmů od zaměstnavatele, u OSVČ daňové přiznání za předchozí kalendářní rok
- 4) Obec může pro snazší zpracování žádosti vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení
- 5) Komise fondu rozvoje obce, která bude k tomuto účelu jmenována zastupitelstvem obce, vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne zastupitelstvo obce.
- 6) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni písemně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
- 7) Výběrové řízení probíhá zásadně 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčce mohly být uzavřeny nejpozději v lednu příslušného roku.
- 8) Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž OÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední den k podání žádosti o půjčku.

### **IV. Smlouva o půjčce**

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením ( dále jen uživatelé ), uzavře obec smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
  - smluvní strany
  - identifikace typu půjčky podle čl. II odst. 3
  - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
  - lhůta splatnosti půjčky

- režim splácení ( úroky, jistina ), včetně dne v přísl. měsíci
  - způsob splácení ( příkazem )
  - smluvní pokuta za porušení účelovosti ( okamžité vrácení půjčky + 30% z čerpané částky )
  - doklad o otevření účtu u peněžního ústavu ( č. účtu )
3. Záruka za půjčku:
- a) u potvrzení od zaměstnavatele uvádět výši příjmů
  - b) u půjček do 50 000,-- Kč požadovat 2 ručitelé
  - c) s žadatelem bude sepsána smlouva o vyplňovacím oprávnění včetně vystavení bílko směnky – ručení směnkou
4. Obec Tři Dvory neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce ( nejdéle do 30 dnů ) provede převod prostředků z fondu na účty uživatelů.

**V. Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná**

1. Systém čerpání finančních prostředků upravených touto směrnici podléhá kontrole obce.
2. OÚ Tři Dvory je povinen souběžně se zprávou o hospodaření obce ( závěrečný účet obce ) předložit zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření fondu za předchozí rok.
3. Tyto směrnice nabývají účinnosti 1.10.2008.

František M a r t i n e c v.r.  
místostarosta obce

Jitka V o k o l k o v á v.r.  
starostka obce

# Ž á d o s t

## o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje obce

Jméno, příjmení žadatele: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Přesné označení předmětné budovy : .....

.....

Dohodu s dodavatelem včetně orientační cena ( odhad nákladů ) :  
.....

Přesný popis účelu : .....

.....

Předpokládaná lhůta dokončení stavby : .....

Ve Třech Dvorech .....

.....  
podpis žadatele

### K žádosti připojuji:

- doklad o vlastnictví domu
- projektovou dokumentaci
- potvrzení o výši příjmu
- dohoda s dodavatelem ( včetně cenové nabídky )