

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035 Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly 405 02 Děčín 2	Naše čj.: Naše zn.: Počet listů: Příloh/listů:	MUKOLIN/SU 39295/18-vanc SU 7699/2018 10 1
zast. MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032 Arnošta z Pardubic 2082 Zelené Předměstí 530 02 Pardubice 2	Vyřizuje: Telefon: E-mail: Datum:	Josef Vančura 321 748 255 josef.vancura@mukolin.cz 08.06.2018

- **Tři Dvory, U kovárny obnova NN za kNN**
- **na pozemcích stavební parcela číslo 8, 9/2, 10/3, 11/1, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 28/1, 28/2, 30, 34, 35, 36, 38, 40/1, 41/2, 50, 53, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 56/2, 57/1, 58, 63, 68, 71, 73, 74, 81, 97, 98, 485, a pozemková parcela číslo 9/2, 20/2, 22/1, 22/7, 22/10, 26/2, 27, 30, 39, 45/1, 45/2, 67, 313/2, 313/3, 313/4, 327/1, 327/2, 339/9, 1078/1, 1084, 1088/1, 1088/7, 1088/25, 1088/26, 1088/31, 1088/32, 1088/40, 1088/45, 1118, 1119, 1120, 1145, v katastrálním území Tři dvory**

Územní rozhodnutí

Dne 25.4.2018 podala spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou na základě plné moci zastupuje společnost MONTPROJEKT, a.s., IČ 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice 2, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Tři Dvory, U kovárny obnova NN za kNN, na pozemcích stavební parcela číslo 8, 9/2, 10/3, 11/1, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 28/1, 28/2, 30, 34, 35, 36, 38, 40/1, 41/2, 50, 53, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 56/2, 57/1, 58, 63, 68, 71, 73, 74, 81, 97, 98, 485, a pozemková parcela číslo 9/2, 20/2, 22/1, 22/7, 22/10, 26/2, 27, 30, 39, 45/1, 45/2, 67, 313/2, 313/3, 313/4, 327/1, 327/2, 339/9, 1078/1, 1084, 1088/1, 1088/7, 1088/25, 1088/26, 1088/31, 1088/32, 1088/40, 1088/45, 1118, 1119, 1120, 1145, v katastrálním území Tři dvory. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

rozhodnutí o umístění stavby

Tři Dvory, U kovárny obnova NN za kNN, na pozemcích stavební parcela číslo 8 zastavěná plocha a nádvoří, 9/2 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 9/2 zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 10/3, 11/1 zastavěná plocha a nádvoří, 16 zastavěná plocha a nádvoří, 17 zastavěná plocha a nádvoří, 19 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 20/2 ovocný sad, stavební parcela číslo 20 zastavěná plocha a nádvoří, 21 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 22/1 trvalý travní porost, 22/7 vodní plocha, 22/10 trvalý travní porost, stavební parcela číslo 22 zastavěná plocha a nádvoří,

23 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 26/2 zahrada, 27 zahrada, stavební parcela číslo 28/1 zastavěná plocha a nádvoří, 28/2 zastavěná plocha a nádvoří, 30 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 30 zahrada, stavební parcela číslo 34 zastavěná plocha a nádvoří, 35 zastavěná plocha a nádvoří, 36 zastavěná plocha a nádvoří, 38 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 39 zahrada, stavební parcela číslo 40/1 zastavěná plocha a nádvoří, 41/2 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 45/1 zahrada, 45/2 zahrada, stavební parcela číslo 50 zastavěná plocha a nádvoří, 53 zastavěná plocha a nádvoří, 54/1 zastavěná plocha a nádvoří, 54/2 zastavěná plocha a nádvoří, 55 zastavěná plocha a nádvoří, 56/1 zastavěná plocha a nádvoří, 56/2 zastavěná plocha a nádvoří, 57/1 zastavěná plocha a nádvoří, 58 zastavěná plocha a nádvoří, 63 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 67 zahrada, stavební parcela číslo 68 zastavěná plocha a nádvoří, 71 zastavěná plocha a nádvoří, 73 zastavěná plocha a nádvoří, 74 zastavěná plocha a nádvoří, 81 zastavěná plocha a nádvoří, 97 zastavěná plocha a nádvoří, 98 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 313/2 orná půda, 313/3 ostatní plocha, 313/4 ostatní plocha, 327/1 ostatní plocha, 327/2 ostatní plocha, 339/9 ostatní plocha, stavební parcela číslo 485, pozemková parcela číslo 1078/1 ostatní plocha, 1084 ostatní plocha, 1088/1 ostatní plocha, 1088/7 ostatní plocha, 1088/25 ostatní plocha, 1088/26 ostatní plocha, 1088/31 ostatní plocha, 1088/32 ostatní plocha, 1088/40, 1088/45, 1118 ostatní plocha, 1119 ostatní plocha, 1120 ostatní plocha, 1145 v katastrálním území Tři Dvory.

Podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcela číslo 8, 9/2, 10/3, 11/1, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 28/1, 28/2, 30, 34, 35, 36, 38, 40/1, 41/2, 50, 53, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 56/2, 57/1, 58, 63, 68, 71, 73, 74, 81, 97, 98, 485, pozemková parcela číslo 9/2, 20/2, 22/1, 22/7, 22/10, 26/2, 27, 30, 39, 45/1, 45/2, 67, 313/2, 313/3, 313/4, 327/1, 327/2, 339/9, 1078/1, 1084, 1088/1, 1088/7, 1088/25, 1088/26, 1088/31, 1088/32, 1088/40, 1088/45, 1118, 1119, 1120, 1145, v katastrálním území Tři Dvory, jak je zakresleno v dokumentaci spol. MONTPROJEKT, a.s., IČ 28494032, zpracované projektantem Markem Herelem, a schválenou Milanem Dundou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701315
2. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.
3. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
5. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
9. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Dotčené pozemky stavbou budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu.

11. V průběhu stavby bude trvale zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
12. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané ve vyjádření a závazných stanoviscích

I. Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j. MUKOLIN/OZPZ 42153/18-novy ze dne 15.05.2018:

Z hlediska ochrany ovzduší

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené pod obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.)

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby považujeme za nutné **upozornit** na ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (např. památné stromy, zvláště chráněné rostliny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Při realizaci stavby dále požadujeme postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Hlavně zdůrazňujeme bod 4.6 – Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 – ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.

II. Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko zákona o odpadech č.j. MUKOLIN/OZPZ 54049/18-novy ze dne 14.06.2018:

1. Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo stavbu se řídí Vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
2. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.

13. Při provádění zemních prací nebo terénních úprav je stavebník povinen zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, například:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- VODOS s.r.o.
- ČEZ Distribuce a.s.
- GridServices, s.r.o.
- apod.

Odůvodnění:

Dne 25.4.2018 podala spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou na základě plné moci zastupuje společnost MONTPROJEKT, a.s., IČ 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice 2, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Tři Dvory, U kovárny obnova NN za kNN, na pozemcích stavební parcela číslo 8, 9/2, 10/3, 11/1, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 28/1, 28/2, 30, 34, 35, 36, 38, 40/1, 41/2, 50, 53, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 56/2, 57/1, 58, 63, 68, 71, 73, 74, 81, 97, 98, 485, a pozemková parcela číslo 9/2, 20/2, 22/1, 22/7, 22/10, 26/2, 27, 30, 39, 45/1, 45/2, 67, 313/2, 313/3, 313/4, 327/1, 327/2, 339/9, 1078/1, 1084, 1088/1, 1088/7, 1088/25, 1088/26, 1088/31, 1088/32, 1088/40, 1088/45, 1118, 1119, 1120, 1145, v katastrálním území Tři dvory.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.04.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Jelikož žádost o územní rozhodnutí poskytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení oznámení.

Účastníky územního řízení jsou:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Obec Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Oldřich Jírša, Radimského 939, Kolín II, 280 02 Kolín 2
- JUDr. Eva Adamcová, Vaníčková 1664, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
- Ing. Jiří Fanc, Čimice 123, Praha, 180 00 Praha 8
- Libor Miškovský, Tři Dvory 4, 280 02 Kolín 2
- Vladimír Bártl, Tři Dvory 269, 280 02 Kolín 2
- Miloslava Bártlová, Tři Dvory 269, 280 02 Kolín 2
- Aleš Kváča, Tři Dvory 88, 280 02 Kolín 2
- Martin Paďouk, Tři Dvory 6, 280 02 Kolín 2
- Tereza Paďouková, Tři Dvory 6, 280 02 Kolín 2
- Vladimír Novák, Tři Dvory 21, 280 02 Kolín 2
- Ilona Nováková, Tři Dvory 21, 280 02 Kolín 2
- Marek Thürner, Tři Dvory 52, 280 02 Kolín 2
- Ladislava Thürnerová, Tři Dvory 52, 280 02 Kolín 2
- Mgr. Lukáš Rádek, Kollárova 1224/2, Kateřinky, 747 05 Opava 5
- Leoš Urban, Masarykova 886, Kolín II, 280 02 Kolín 2
- Petr Boudník, Tři Dvory 317, 280 02 Kolín 2
- Jana Mannová, Doubravická 1308/16, Chodov, 149 00 Praha 415
- Blanka Doležalová, Tři Dvory 162, 280 02 Kolín 2
- Radek Balon, Tři Dvory 44, 280 02 Kolín 2

- Jitka Barvíková, Ovčí hájek 2153/2, Stodůlky, 158 00 Praha 58
- Jitka Pudilová, Tři Dvory 30, 280 02 Kolín 2
- Ludmila Choutková, Žižkova 345, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Václava Kolovratníková, Havlíčkova 189, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- Petra Cooklandová, Tři Dvory 279, 280 02 Kolín 2
- Martin Líska, Tři Dvory 20, 280 02 Kolín 2
- Jana Tranová, Tři Dvory 18, 280 02 Kolín 2
- Iryna Světinská, Kamhájek 24, Křečhoř, 280 02 Kolín 2
- Pavel Kratina, Tři Dvory 93, 280 02 Kolín 2
- František Krupička, Seifertova 397, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Imrich Csollár, Tři Dvory 24, 280 02 Kolín 2
- Marie Csollárová, Tři Dvory 24, 280 02 Kolín 2
- Jiří Vodička, Tři Dvory 42, 280 02 Kolín 2
- Ludmila Vodičková, Tři Dvory 42, 280 02 Kolín 2
- Martina Herčíková, Tři Dvory 82, 280 02 Kolín 2
- Karel Vorlíček, Tři Dvory 82, 280 02 Kolín 2
- Milena Vorlíčková, Tři Dvory 82, 280 02 Kolín 2
- Lukáš Černý, Bělušice 81, 280 02 Kolín 2
- Jiří Kunar, Tři Dvory 228, 280 02 Kolín 2
- Jan Figar, Tři Dvory 58, 280 02 Kolín 2
- Zdeňka Bínová, Travná 386, Hostavice, 198 00 Praha 98
- Blanka Kindlová, Tři Dvory 41, 280 02 Kolín 2
- Václav Blažek, U Hřiště 1038, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Jana Klohnová, Tři Dvory 69, 280 02 Kolín 2
- Karel Potůček, Tři Dvory 63, 280 02 Kolín 2
- Petra Králová, Tři Dvory 45, 280 02 Kolín 2
- Pavel Líska, Tři Dvory 279, 280 02 Kolín 2
- Jaroslav Vozanka, Tři Dvory 15, 280 02 Kolín 2
- Jaroslava Vozanková, Tři Dvory 15, 280 02 Kolín 2
- Leoš Tvrđík, Tři Dvory 38, 280 02 Kolín 2
- Luděk Drahoňovský, Šafaříkova 808, 282 01 Český Brod
- Ondřej Šedivka, Tři Dvory 49, 280 02 Kolín 2
- Lenka Šedivková, Tři Dvory 49, 280 02 Kolín 2
- Jaroslava Svobodová, Tři Dvory 7, 280 02 Kolín 2
- Milan Szikora, Tři Dvory 36, 280 02 Kolín 2
- Pavel Tůma, Sarajevská 2504/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Magda Vejsadová, Tři Dvory 81, 280 02 Kolín 2
- Břetislav Olexa, Tři Dvory 261, 280 02 Kolín 2
- Michal Pospíšil, Tři Dvory 263, 280 02 Kolín 2
- Jiří Košík, Tři Dvory 300, 280 02 Kolín 2
- Ladislav Košík, Tři Dvory 25, 280 02 Kolín 2
- Miloš Košík, Tři Dvory 312, 280 02 Kolín 2
- MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Obec Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Tři Dvory

- pozemková parcela číslo 9/1 v katastrálním území Tři Dvory
- pozemková parcela číslo 1149 v katastrálním území Tři Dvory
- pozemková parcela číslo 31/1 v katastrálním území Tři Dvory
- pozemková parcela číslo 22/14 v katastrálním území Tři Dvory
- pozemková parcela číslo 1082/1 v katastrálním území Tři Dvory
- pozemková parcela číslo 1088/44 v katastrálním území Tři Dvory
- pozemková parcela číslo 1088/27 v katastrálním území Tři Dvory
- pozemková parcela číslo 53/5 v katastrálním území Tři Dvory
- pozemková parcela číslo 53/6 v katastrálním území Tři Dvory
- pozemková parcela číslo 1088/21 v katastrálním území Tři Dvory
- pozemková parcela číslo 50 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 70 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 24 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 29 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 31 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 37 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 96/1 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 109 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 32 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 12/3 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 12/1 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 77/3 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 15 v katastrálním území Tři Dvory
- stavební parcela číslo 14 v katastrálním území Tři Dvory

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení.

K žádosti bylo předloženo:

- 3x dokumentace stavby
- plná moc mezi společnostmi Čez Distribuce, a.s., IČ 24729035 a MONTPROJEKT, a.s., IČ 24729035
- vyjádření MěÚ Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OZPZ 125553/17-Tv ze dne 04.12.2017, a ze dne 15.05.2018 pod č.j. OZPZ 42153/18-novy
- vyjádření Krajského ředitelství policie, Středočeského kraje, DI Kolín ze dne 28.12.2017 pod č.j. KRPS-361589-1/ČJ-2017-010406-DOŽ
- vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace zn. 8461/17/KSÚS/KHT/KUT ze dne 20.11.2017
- vyjádření k existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 717968/17 ze dne 15.09.2017
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100911361 ze dne 19.04.2018
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Telco pro Services, a.s., zn. 0200741942 ze dne 19.4.2018
- vyjádření k existenci sítí společnosti Grid Services s.r.o., zn. 5001623339 ze dne 29.11.2017
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951, 5800 03 Hradec Králové, č.j. PVZ/17/50138/Hv/0 ze dne 07.12.2017
- vyjádření k existenci sítí společnosti VODOS Kolín, s.r.o., č.j. O17070060668 ze dne 15.11.2017
- vyjádření Obec Tři Dvory č.j. 249/2017/No ze dne 21.11.2017

- závazné stanovisko Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů zn. 11233/67021/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 29.12.2017
- vyjádření k existenci sítí společnosti České radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/186147/2018 ze dne 23.01.2018
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech zn. 5474/2017 ze dne 27.11.2017
- vyjádření k existenci sítí společnosti Sitel, spol. s.r.o. zn. 1111800339 ze dne 19.01.2018
- vyjádření k existenci sítí společnosti Infotel telekomunikační služby, a.s. č.j. E001229/18 ze dne 19.01.2018
- vyjádření k existenci sítí společnosti Vodafone zn. 180119-103967666 ze dne 19.01.2018
- vyjádření k existenci sítí společnosti T Mobile zn. E02571/18 ze dne 19.01.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:
Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dle § 119 stavebního zákona lze výše uvedený stavební záměr užívat na základě kolaudačního souhlasu.

otisk úředního razítka



Josef Vančura, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Lucie Váňová

úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se vyměřuje podle položky 17, odst. 1, písm. e) ve výši 1000 Kč.

Příloha pro žadatele:

Ověřená dokumentace stavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Oldřich Jirsa, Radimského 939, Kolín II, 280 02 Kolín 2
JUDr. Eva Adamcová, Vaničkova 1664, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Ing. Jiří Fanc, Čimice 123, Praha, 180 00 Praha 8
Libor Miškovský, Tři Dvory 4, 280 02 Kolín 2
Vladimír Bártl, Tři Dvory 269, 280 02 Kolín 2
Miloslava Bártlová, Tři Dvory 269, 280 02 Kolín 2
Aleš Kváča, Tři Dvory 88, 280 02 Kolín 2
Martin Paďouk, Tři Dvory 6, 280 02 Kolín 2
Tereza Paďouková, Tři Dvory 6, 280 02 Kolín 2
Vladimír Novák, Tři Dvory 21, 280 02 Kolín 2
Ilona Nováková, Tři Dvory 21, 280 02 Kolín 2
Marek Thúrner, Tři Dvory 52, 280 02 Kolín 2
Ladislava Thúrnerová, Tři Dvory 52, 280 02 Kolín 2
Mgr. Lukáš Rádek, Kollárova 1224/2, Kateřinky, 747 05 Opava 5
Leoš Urban, Masarykova 886, Kolín II, 280 02 Kolín 2
Petr Boudník, Tři Dvory 317, 280 02 Kolín 2
Jana Mannová, Doubravická 1308/16, Chodov, 149 00 Praha 415
Blanka Doležalová, Tři Dvory 162, 280 02 Kolín 2
Radek Balon, Tři Dvory 44, 280 02 Kolín 2
Jitka Barvíková, Ovčí hájek 2153/2, Stodůlky, 158 00 Praha 58
Jitka Pudilová, Tři Dvory 30, 280 02 Kolín 2
Ludmila Choutková, Žižkova 345, Kolín III, 280 02 Kolín 2
Václava Kolovratníková, Havlíčkova 189, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
Petra Cooklandová, Tři Dvory 279, 280 02 Kolín 2
Martin Líska, Tři Dvory 20, 280 02 Kolín 2

Jana Tranová, Tři Dvory 18, 280 02 Kolín 2
Iryna Světinská, Kamhájek 24, Křečhoř, 280 02 Kolín 2
Pavel Kratina, Tři Dvory 93, 280 02 Kolín 2
František Krupička, Seifertova 397, Kolín III, 280 02 Kolín 2
Imrich Csollár, Tři Dvory 24, 280 02 Kolín 2
Marie Csollárová, Tři Dvory 24, 280 02 Kolín 2
Jiří Vodička, Tři Dvory 42, 280 02 Kolín 2
Ludmila Vodičková, Tři Dvory 42, 280 02 Kolín 2
Martina Herčíková, Tři Dvory 82, 280 02 Kolín 2
Karel Vorlíček, Tři Dvory 82, 280 02 Kolín 2
Milena Vorlíčková, Tři Dvory 82, 280 02 Kolín 2
Lukáš Černý, Bělušice 81, 280 02 Kolín 2
Jiří Kunar, Tři Dvory 228, 280 02 Kolín 2
Jan Figar, Tři Dvory 58, 280 02 Kolín 2
Zdeňka Bínová, Travná 386, Hostavice, 198 00 Praha 98
Blanka Kindlová, Tři Dvory 41, 280 02 Kolín 2
Václav Blažek, U Hřiště 1038, Kolín V, 280 02 Kolín 2
Jana Klohnová, Tři Dvory 69, 280 02 Kolín 2
Karel Potůček, Tři Dvory 63, 280 02 Kolín 2
Petra Králová, Tři Dvory 45, 280 02 Kolín 2
Pavel Líska, Tři Dvory 279, 280 02 Kolín 2
Jaroslav Vozanka, Tři Dvory 15, 280 02 Kolín 2
Jaroslava Vozanková, Tři Dvory 15, 280 02 Kolín 2
Leoš Tvrdík, Tři Dvory 38, 280 02 Kolín 2
Luděk Drahoňovský, Šafaříkova 808, 282 01 Český Brod
Ondřej Šedivka, Tři Dvory 49, 280 02 Kolín 2
Lenka Šedivková, Tři Dvory 49, 280 02 Kolín 2
Jaroslava Svobodová, Tři Dvory 7, 280 02 Kolín 2
Milan Szikora, Tři Dvory 36, 280 02 Kolín 2
Pavel Tůma, Sarajevská 2504/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Magda Vejsadová, Tři Dvory 81, 280 02 Kolín 2
Břetislav Olexa, Tři Dvory 261, 280 02 Kolín 2
Michal Pospíšil, Tři Dvory 263, 280 02 Kolín 2
Jiří Košík, Tři Dvory 300, 280 02 Kolín 2
Ladislav Košík, Tři Dvory 25, 280 02 Kolín 2
Miloš Košík, Tři Dvory 312, 280 02 Kolín

Datová schránka:

MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: PO, fgdetem
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt
Obec Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, dbmbkg2
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM_R, 4bdfs4u

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

pozemková parcela číslo 9/1 v katastrálním území Tři Dvory
pozemková parcela číslo 1149 v katastrálním území Tři Dvory
pozemková parcela číslo 31/1 v katastrálním území Tři Dvory
pozemková parcela číslo 22/14 v katastrálním území Tři Dvory

pozemková parcela číslo 1082/1 v katastrálním území Tři Dvory
pozemková parcela číslo 1088/44 v katastrálním území Tři Dvory
pozemková parcela číslo 1088/27 v katastrálním území Tři Dvory
pozemková parcela číslo 53/5 v katastrálním území Tři Dvory
pozemková parcela číslo 53/6 v katastrálním území Tři Dvory
pozemková parcela číslo 1088/21 v katastrálním území Tři Dvory
pozemková parcela číslo 50 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 70 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 24 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 29 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 31 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 37 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 96/1 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 109 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 32 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 12/3 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 12/1 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 77/3 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 15 v katastrálním území Tři Dvory
stavební parcela číslo 14 v katastrálním území Tři Dvory

K vyvěšení:

Městský úřad Kolín, kancelář úřad, oddělení hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Obecní úřad Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 29. 6. 2018

Sejmuto dne.....

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Městský úřad Kolín, kancelář úřadu, oddělení hospodářské správy vyvěšení toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín, jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovení lhůtě zašle potvrzené oznámení zpět na stavební úřad.

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín
Obecní úřad Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2